



## Informative e news per la clientela dello Studio Contax

---

Ai gentili Clienti

Loro sedi

### AGEVOLAZIONI FISCALI O SOSTEGNI ALLE IMPRESE IN VIGORE

#### **AGEVOLAZIONI IN CASO DI INVESTIMENTI IN BENI DUREVOLI: RAFFORZAMENTO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER ACQUISTO BENI STRUMENTALI NUOVI E “NUOVA SABATINI”**

Viene rivista la disciplina in esame e le novità trovano applicazione a decorrere dal 16.11.2020: viene prorogata fino al 31.12.2022 con potenziamento delle aliquote agevolative, incremento delle spese ammissibili e ampliamento dell'ambito applicativo e diminuzione dei tempi di recupero.

Per l'anno 2011 l'acquisto di beni materiali **nuovi** permette un recupero di un credito di imposta del 10% che raggiunge il 50% per l'acquisto dei beni 4.0.

Viene inoltre prevista l'erogazione in un'unica soluzione del contributo statale denominato “Nuova Sabatini” se il finanziamento è di importo non superiore a 200.000 euro.

#### **RIVALUTAZIONE BENI IMPRESA TRAMITE IMPOSTA SOSTITUTIVA AL 3%**

I cespiti presenti in azienda possono essere rivalutati fino al valore di mercato versando una imposta sostitutiva pari al 3% in sede di dichiarazione dei redditi, al quale va aggiunta una imposta sostitutiva pari al 10% per liberare le riserve (in caso di contabilità ordinaria). Con la Finanziaria 2021 è stata estesa la possibilità di rivalutare i beni di impresa anche all'avviamento e alle altre attività immateriali risultanti dal bilancio dell'esercizio in corso al 31 dicembre 2019.

Lo Studio sta analizzando la situazione attuale dei singoli clienti in modo da poter consigliare su quali cespiti è più opportuno procedere in tal senso.

#### **POSSIBILITA' PER LE PERSONE FISICHE DI RIVALUTARE TERRENI E PARTECIPAZIONI**

Viene prorogata al 2021 la facoltà di rideterminare il valore d'acquisto di terreni e partecipazioni tramite il pagamento di una imposta sostitutiva pari all'11% da versare sull'intero valore periziato.

L'agevolazione riguarda coloro che sono in procinto di dismettere i “beni” in oggetto.

#### **ESENZIONE PRIMA RATA IMU 2021 PER TURISMO E SPETTACOLO**

È previsto l'esonero dalla prima rata Imu 2021 per gli immobili ove si svolgono specifiche attività connesse ai settori del turismo, della ricettività alberghiera e degli spettacoli. E' necessario altresì che l'immobile sia gestito dalla proprietà e non dato in godimento a terzi.

#### **ESONERO DAL PAGAMENTO DEI CONTRIBUTI PREVIDENZIALI PER AUTONOMI E PROFESSIONISTI – IN CORSO DI DEFINIZIONE (?)**

I lavoratori autonomi e i liberi professionisti con un reddito complessivo, nel 2019, non superiore a 50.000 euro, che hanno subito una riduzione del fatturato nel 2020 pari ad almeno il 33%, possono beneficiare di un esonero dal pagamento dei contributi previdenziali.

È lasciato a uno o più Decreti del Ministero del Lavoro il compito di definire i criteri e le modalità di riconoscimento dell'esonero.

## **INDENNITA' DI CONTINUITA' REDDITUALE PER I LAVORATORI AUTONOMI ISCRITTI ALLA GESTIONE SEPARATA**

Viene prevista l'erogazione di un'indennità per sei mensilità, pari al 25%, su base semestrale, dell'ultimo reddito liquidato dall'Agenzia delle entrate (in ogni caso, l'importo deve essere compreso tra 250 e 800 euro).

L'indennità è riconosciuta ai lavoratori autonomi iscritti alla Gestione separata Inps, titolari di partita Iva attiva da almeno quattro anni, che, nell'anno precedente alla domanda, hanno prodotto un reddito inferiore al 50% della media dei redditi conseguiti nei tre anni precedenti, e, comunque, non superiore a € 8.145,00.

## **SOSTEGNO ALLA LIQUIDITA' DELLE IMPRESE**

In questo ambito possono essere segnalati diversi interventi:

- i finanziamenti, fino a 30.000 euro, garantiti al 100% dal Fondo di garanzia Pmi, possono avere una durata di 15 anni (in luogo dei 10 anni prima previsti);
- l'intervento straordinario in garanzia di Sace viene prorogato fino al 30.06.2021;
- vengono prorogate, dal 31.01.2021 al 30.06.2021, le moratorie concesse alle micro, piccole e medie imprese (le quali interessano, tra l'altro, anche i mutui e gli altri finanziamenti a rimborso rateale);
- vengono sospesi, sino al 31.01.2021 i termini di scadenza relativi a vaglia cambiari, cambiali e altri titoli di credito che ricadono nel periodo 01.09.2020-31.01.2021.

## **POSSIBILITA' DI "CONGELARE" LE PERDITE E DI NON STANZIARE GLI AMMORTAMENTI PER L'ANNO 2020 DAL PUNTO DI VISTA CIVILISTICO**

Viene prevista la disapplicazione degli obblighi previsti dal codice civile per le società di capitale con riferimento alle perdite emerse nell'esercizio in corso al 31.12.2020:

Il termine entro il quale la perdita, dovesse risultare diminuita a meno di un terzo o sotto il capitale minimo non è l'esercizio successivo o il 2023 ma il quinto esercizio successivo.

In sintesi, nel caso si riscontri una perdita importante nel corso dell'anno 2020, i soci possono congelarla sino alla primavera 2026 senza incorrere nell'obbligo di ricapitalizzare l'impresa.

Per ridurre le perdite è prevista inoltre possibilità di non stanziare gli ammortamenti nell'esercizio 2020, rinviandoli all'anno successivo.

## **BONUS "RISTRUTTURAZIONE" E SIMILARI**

Sono prorogate per l'anno 2021 le detrazioni per le spese sostenute per interventi di efficienza energetica, di ristrutturazione edilizia, per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici, nonché per il recupero o il restauro della facciata esterna degli edifici.

Viene innalzato, da 10.000 a 16.000 euro l'importo massimo complessivo sul quale calcolare la detrazione per l'acquisto di mobili e di elettrodomestici.

Viene prorogato a tutto il 2021 anche il c.d. "bonus verde".

Viene istituito un nuovo fondo per il riconoscimento, alle persone fisiche, di un "bonus idrico" pari a 1.000 euro, per la sostituzione di sanitari e apparecchi a limitazione di flusso d'acqua. Le modalità e i termini per l'erogazione saranno definiti da un apposito decreto.

Il termine per poter beneficiare della detrazione SUPERBONUS 110% viene prorogato al 30.06.2022; I condomini che, alla data del 30.06.2022 hanno effettuato almeno il 60% dell'intervento complessivo possono inoltre beneficiare della detrazione se le spese sono sostenute entro il 31.12.2022. Vengono inclusi tra gli interventi agevolabili anche quelli su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche.

Lo Studio rimane a disposizione per ulteriori e necessari chiarimenti.

*Lo staff dello Studio Contax*